FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2026/2027

1. Date despre program

1.1. Instituția de Învățământ superior	Universitatea din București
1.2. Facultatea	Facultatea de Geografie
1.3. Departamentul	Geografie Umană și Economică
1.4. Domeniul de studii	Geografie
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii	Planificarea Teritorială

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Legislație în urbanism și amanajarea teritoriului						
2.2. Titularul activităților de curs	Suditu Bogdan						
2.3. Titularul activităților de seminar	Suditu Bogdan						
2.4. Anul de studiu	3	2.5. Semestrul	2	2.6. Tipul de evaluare	C	2.7.Regimul disciplinei	Ob.

3. Timpul total estimat

3.1. Număr de ore pe săptămână	2	3.2. Din care Curs	1	3.3. Seminar	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	3.5. Din care Curs	14	3.6. Seminar	14
Distribuția fondului de timp					
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe					22
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate şi pe teren					10
Pregătire seminare/ laborator, teme, referate, portofolii şi eseuri					10
Tutorat					2
Alte activități					
3.7. Total ore de studiu individual					44
3.8. Total ore pe semestru					100
3.9. Număr de credite					8

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	

6. Rezultatele învățării

Cunoștințe	Studentul/absolventul analizează relațiile dintre elemente geografice utilizând spațialitatea ca element de referință: poziție, distanță, direcție, formă, dimensiuni, ierarhii, rețele și asocieri spațiale. Studentul/absolventul explică și argumentează alegerea în abordările lor a metodelor de producere a informațiilor geografice, de analiză (cantitative, calitative și combinate) în funcție de scop. Studentul/absolventul identifica în profunzime mecanismele de funcționare a unui teritoriu într-un cadru sistemic și multidisciplinary Studentul/absolventul cunoaște, analizează și explică problematica dezvoltării regionale în context național și european
Aptitudini	Studentul/absolventul exersează modalități avansate de aplicare a principiilor de gândire geografică în context spațial precum: vizualizarea inter-relațiilor, evaluarea schimbărilor de la o scară la alta, schimbarea perspectivei prin rotire sau adăugarea unghiurilor noi, recunoașterea și integrarea imaginilor despre locuri, orientare în spațiu, în mediu real și digital. Studentul/absolventul aplică metode geografice de analiză în proiecte profesionale și de cercetare. De exemplu: geo-statistică, prospectare, analiza rezultatelor din anchete cu date geolocalizate, studiul de caz, analiza de conținut. Studentul/absolventul utilizează echipamente moderne de prelucrare analitică pentru realizarea de diagnoze teritoriale bazate pe cercetări avansate Studentul/absolventul utilizează conceptele de regiune/dezvoltare regională și folosește metode avansate de identificare a disparităților inter și intraregionale
Responsabilitate și autonomie	Studentul/absolventul antrenează, dezvoltă și testează elementele de gândire geospațială și de orientare graduală, multiscalară, în teren, în mediu real și digital. Studentul/absolventul organizează, adaptează și execută activități de observare / monitoring, documentare, analiză primară și secundară aplicând metodele geografice de analiză în studii, rapoarte, prezentări, în context profesional și civic. Studentul/absolventul propune soluții pentru fundamentarea politicilor de planificare teritorială bazate pe diagnosticarea, prevenirea și combaterea disfuncționalităților teritoriale Studentul/absolventul identifică și propune soluții pentru diminuarea dezechilibrelor regionale

7. Conţinuturi

7.1. Curs	**Metode de predare**	**Observaţii**
Definirea amenajării teritoriului şi urbanismului : diversitate terminologică şi de abordări Dreptul urbanismului şi al amenajării teritoriului: concepte şi metode. Istoricul evoluției normelor juridice și tehnice de urbanism şi amenajare a teritoriului Principii şi documente strategice europene representative pentru domeniile urbanism şi amenajarea teritoriului Actorii urbanismului : administraţia publică (instituţiile centrale, serviciile deconcentrate); intervenanţii locali (colectivităţile locale, organismele de studiu şi de concepţie a urbanismului local, organismele de amenajare şi intervenţie funciară, proprietarii, asociaţiile de cetăţeni) ; comisiile specifice.	Prelegere/prezentări videoproiecție	

Documentele de urbanism: schemele directoare, planurile de ocupare a solului, permisul de construire (domeniu de aplicare, procedură) Administrație publică și guvernanța teritorială – principii și cadru legislțiv specifice în statele europene Principiile generale ale împărțirii, organizării și funcționării unitățile administrativ administrativ-teritoriale de diferite niveluri Centralizare și descentralizare administrativă: principii, ideologii, ierarhii, complememtarități legislative și operaționale. Semnificaţiile teritoriale ale descentralizării administrative. Principalele acte normative din domeniul administrației publice în România. Organizarea serviciilor publice și relația dintre autoritățile administrației publice și gestionarii acestora. Tipuri de gestiune publică. Relația dintre legislația de administrație publică și cele de mediu Urbanismul operaţional : controlul funciar (exproprierea, drepturile de preempţiune, rezervele funciare), lotizarea, renovarea urbană		

Bibliografie:

DUȚU M., 2010, *Dreptul urbanismului*, Edit. Univers Juridic, București

GAUDIN Thierry, 1994, L'aménagement du territoire vu de 2100, La Tour d'Aigues, Ed. de l'Aube,

GUAY Pierre-Yves, 2003 , *Introduction à l'urbanisme : approches théoriques, instruments et critéres*, Paris

HAUMONT Francis, *Droit européen de l'aménagement du teritoire et de l'urbanisme*, 2ième Édition, Éd. Bruylant, Bruxelles, 2014;

LACAZE Jean-Paul, *1998,* Introduction à la planification urbaine*, Paris*

LASCU N., 1997, *Legislație și dezvoltare urbană. București 1931-1952*, mss., Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu", București

PASCU I., 1935, *Dreptul urbanistic și sistematizarea Bucureștilor. 1. O nouă specializare în dreptul administrativ; 2. Normele necesare sistematizării orașelor; 3. Un plan de sistematizarea Bucureștiului*, Editura Revistei "Parlamentul Românesc", București.

PUIE O., 2008, *Reglementari juridice in materia amenajarii teritoriului si a urbanismului - legislatie. doctrina. jurisprudenta*, Edit. Univers Juridic, București

SUDITU B., NAE M., NEGUŢ S., GHEORGHILAŞ A., 2014, Responsibilities and Limits of Local Government Actions Against Users of Public Services of Planning and Sustainable Territorial Development in Romania, *Amfiteatru Economic*, XV, 35, p.154-170

VÂNTU I.G., 1939, *Începuturi de legislație urbanistică în România*, extras din Revista de Drept Public, nr.1-2, 1939, Institutul de Arte Grafice „Marvan" S.A.R., București.

7.2 Seminar	**Metode de predare**	**Observaţii**
. 1. Analiză comparată a legislatiei privind urbanismul, amenajarea teritoriului si administraţia publică la nivel european şi internaţional.		
2. Aplicarea şi analiza unor acte normative din domeniu		

Bibliografie:

www..legislatie.legis.gov.ro

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

9. Evaluare

Tip de activitate	9.1. Criterii de evaluare	9.2. Metode de evaluare	9.3. Pondere din nota finală
9.4. Curs	Cunoaşterea principalelor acte normative din domeniu, respectiv înţelegerea şi folosirea corectă a noţiunilor juridice specifice urbanismului și amenajării teritoriului		
9.5. Seminar	Realizarea unei fișe de analiză a unui act normativ și explicarea atribuțiilor actorilor pub,lici şi privați în raport cu prevederile actului normativ analizat		
Standard minimum de performanță	• însuşirea corectă a unor terminologie generale juridice; • folosirea corectă a principalelor norme și termeni specifici domeniului urbanismului si amenajării teritoriului; • cunoasterea ierarhiei actelor normative si a rolului actorilor publici in domeniul urbanismului si amenajării teritoriului; capacitatea de a analiza a componentelor normative din domeniu		

Data Completării **Semnătura titularului de curs**
Conf. univ. dr. Bogdan SUDITU

Semnătura titularului de seminar
Conf. univ. dr. Bogdan SUDITU

Data avizării în departament

Semnătura Directorului de Departament